

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA OLIVIA GUEDES II
2. ENDEREÇO: Rua Olívia Guedes Penteado, 948 e Rua Vassoural s/n – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: VALE DO RIO NILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
4. CNPJ: 36.636.089/0001-24
5. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
6. QUANTIDADE DE TORRES: 02
7. TIPOLOGIA: 3 subsolos + TORRE A: Térreo + 21 Pavimentos Tipo (1º ao 21º) + 22º pav. (unidades + lazer) + Barrilete + Cobertura; TORRE B: Térreo + 1º pav. (unidades + lazer) + 21 Pavimentos Tipo (2º ao 22º) + Barrilete + Cobertura
8. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: TORRE A: 13 un. por pav (1º ao 21º) + 7 unidades no 22º pav; TORRE B: 13 unidades no 1º pav + 14 un. por pav. tipo (2º ao 22º).
9. TOTAL DE UNIDADES: 600 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
10. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 22.996,09m²
11. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.096,33,00m²
12. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 80,91% HIS2 - (496 unidades) + 19,09 R2v (104 unidades)
13. IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:



PLANTA 2º AO 21º PAVIMENTO

 Unidades Habitacionais

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



PLANTA 3º SUBSOLO

- Equipamentos de lazer
- ↔ Acessos

INTERNO

- 01. Portaria
- 02. Espaço para Delivery



PLANTA TÉRREO

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

INTERNO

- 05. Minimercado
- 06. Fitness
- 07. Salão de jogos
- 08. Brinquedoteca
- 09. Salão de festas 01
- 10. Salão de festas 02
- 11. Gourmet/Coworking
- 12. Petcare

EXTERNO

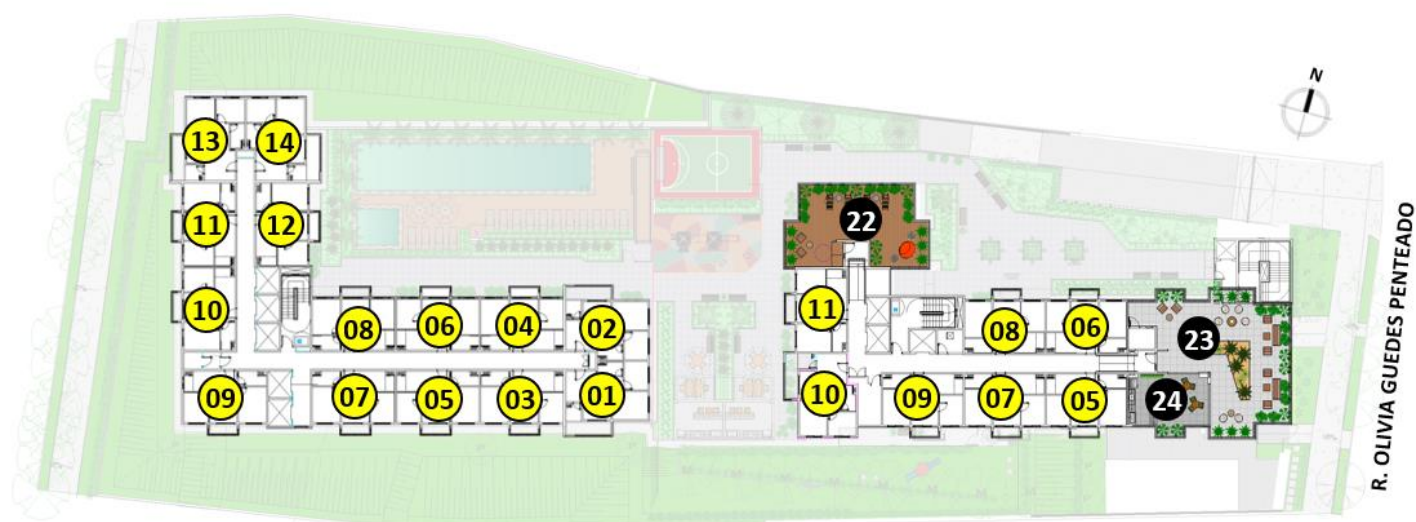
- 13. Piscina adulto
- 14. Piscina infantil
- 15. Solário
- 16. Chute a gol
- 17. Playground
- 18. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 19. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 20. Petplace



PLANTA 1º PAVIMENTO

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

INTERNO
21. Espaço beleza



PLANTA 22º PAVIMENTO

- Unidades Habitacionais
- Equipamentos de lazer

INTERNO
22. Espaço zen
23. Espaço Luau
24. Churrasqueira 03
Com área de apoio descoberta

14. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 104 *(há vagas autônomas neste projeto, ver no final deste material).*

VAGAS	TOTAL
auto	104
PCD	3
PCD/CD*	1*
TOTAL	107
motos	11

15. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☒ SIM ☐ NÃO
16. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO
17. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

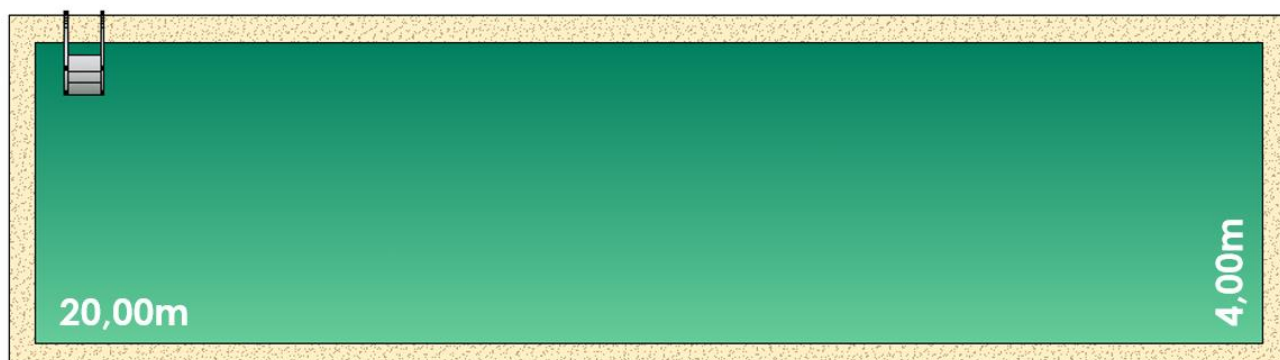
OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

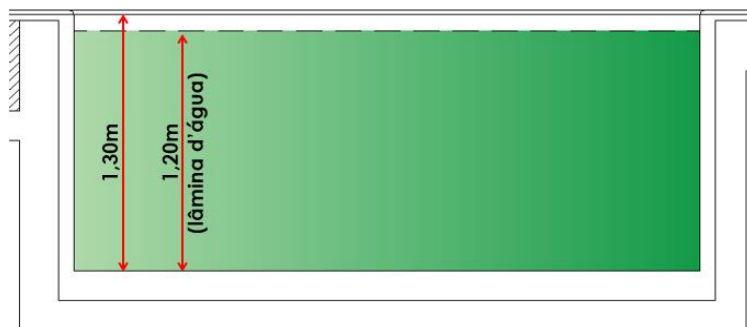
18. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
19. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
20. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
21. ÁREAS COMUNS:

- 10 ELEVADORES (SENDO 5 POR TORRE) 02 ZONA ALTA, 02 ZONA BAIXA E 1 EXPRESSO POR TORRE;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;o
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 334** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 20,00 X 4,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



22. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades TORRE A: 03 a 09 e 11; TORRE B: 03 a 12 (o chuveiro não será entregue pela construtora) + Ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nas unidades TORRE A: 01/02/10/12/13; TORRE B: 01/02/13/14 (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A				
	TÉRREO	1º AO 21º PAVIMENTO	22º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 41,70m ²	FINAL 01	FINAIS 01 / 02 / 13		64
Área= 36,80m ²	FINAL 03	FINAIS 03 / 04 / 11		64
Área= 36,68m ²	FINAIS 05 / 07	FINAIS 05 / 06 / 07	FINAL 07	66
Área= 37,01m ²	FINAL 09	FINAIS 08 / 09	FINAIS 05 / 06 / 08 / 09	47
Área= 41,91m ²		FINAL 10	FINAL 10	22
Área= 42,16m ²		FINAL 12		21
Área= 37,25m ²			FINAL 11	1

TORRE B				
	TÉRREO	1º PAVIMENTO	2º AO 22º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 36,80m ²	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04 / 11	FINAIS 03 / 04 / 11	68
Área= 36,68m ²	FINAIS 05 / 06	FINAIS 05 / 06	FINAIS 05 / 06	46
Área= 37,01m ²	FINAL 07	FINAIS 07 / 08 / 10	FINAIS 07 / 08 / 10	67
Área= 37,34m ²	FINAL 09	FINAL 09	FINAL 09	23
Área= 37,13m ²	FINAL 12	FINAL 12	FINAL 12	23
Área= 41,70m ²	FINAL 14	FINAIS 01 / 02 / 14	FINAIS 01 / 02 / 13 / 14	88

UNIDADES FINAIS: 01 / 02 / 10 / 12 e 13 (TORRE A) ; 01 / 02 / 13 / 14 (TORRE B)

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 41,70m², 41,91m² e 42,16m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 03 a 09 e 11 (TORRES A) 03 a 12 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,80m², 36,68m² 37,01m², 37,25m², 37,34m² e 37,13m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.

